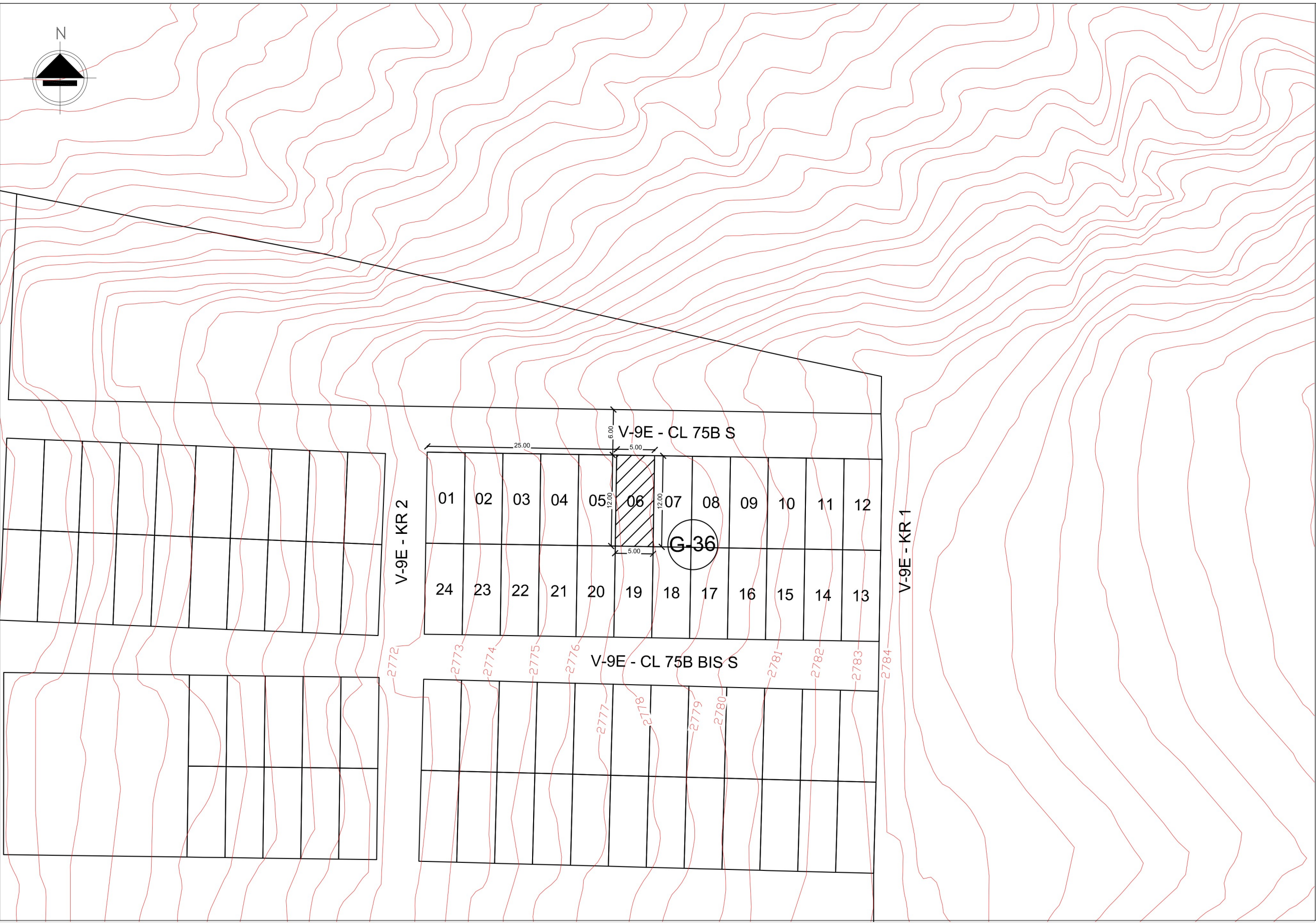




CUADRO DE AREAS LEVANTAMIENTO	
AREA LOTE	60.00 M2
AREA PRIMER PISO	60.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	60.00 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	0.00 M2

AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	
AREA LOTE	60.00 M2
AREA PRIMER PISO	58.33 M2
AREA SEGUNDO PISO	54.70 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	113.03 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	1.67 M2

VIVIENDA BIFAMILIAR	
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 1	
U. HAB 1 PRIMER PISO	48.97 M2
U. HAB 1 SEGUNDO PISO	0.00 M2
TOTAL U. HAB. 1	48.97 M2
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 2	
U. HAB 2 PRIMER PISO	0.00 M2
U. HAB 2 SEGUNDO PISO	45.34 M2
TOTAL U. HAB. 2	45.34 M2

RECONOCIMIENTO	
AREA PRIMER PISO	60.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL RECONOCIMIENTO	60.00 M2

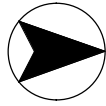
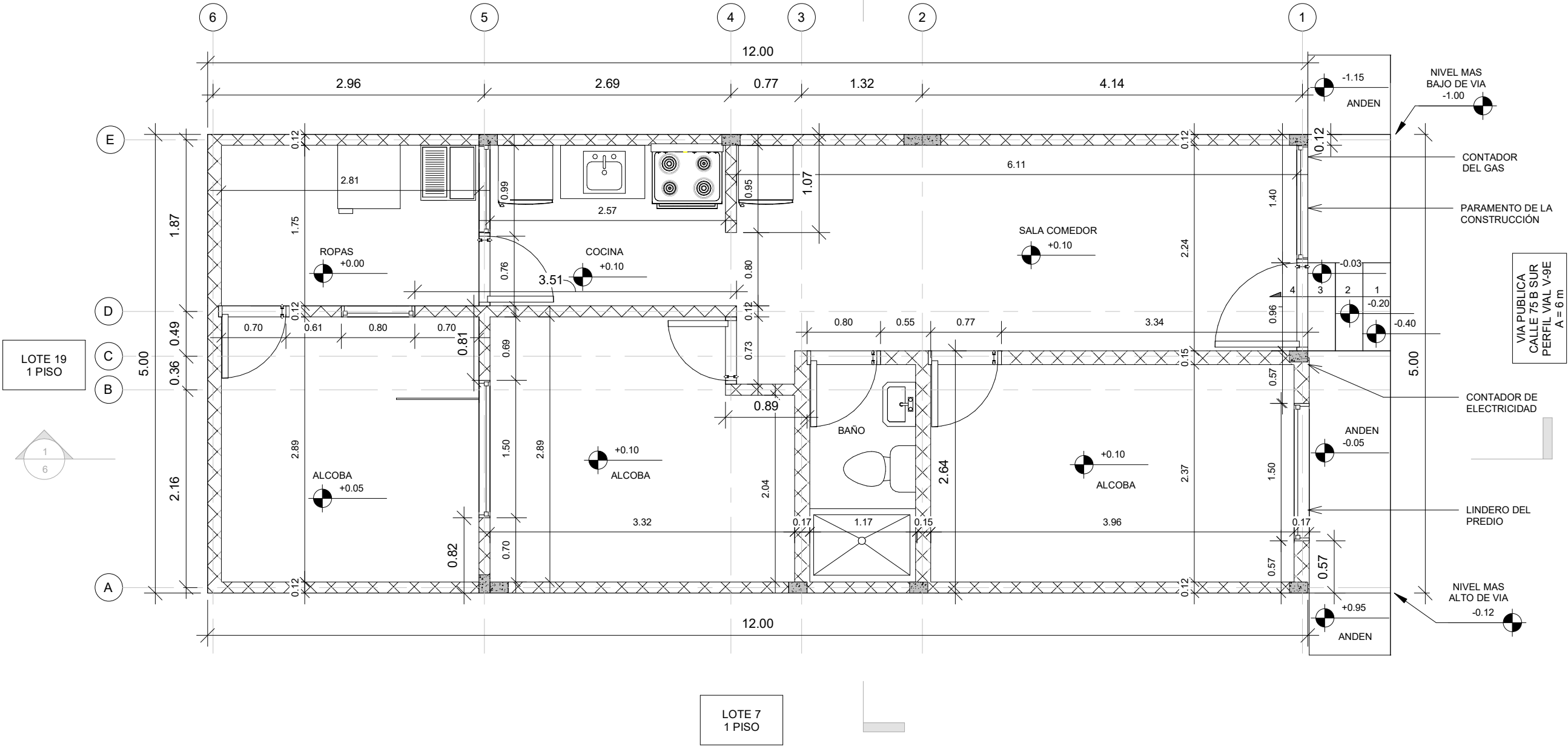
MODIFICACIÓN	
AREA PRIMER PISO	55.19 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL MOD	55.19 M2

REFORZAMIENTO	
AREA PRIMER PISO	58.33 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL REFORZAMIENTO	58.33 M2

AMPLIACIÓN	
AREA PRIMER PISO	0.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	54.70 M2
AREA TOTAL AMP	54.70 M2

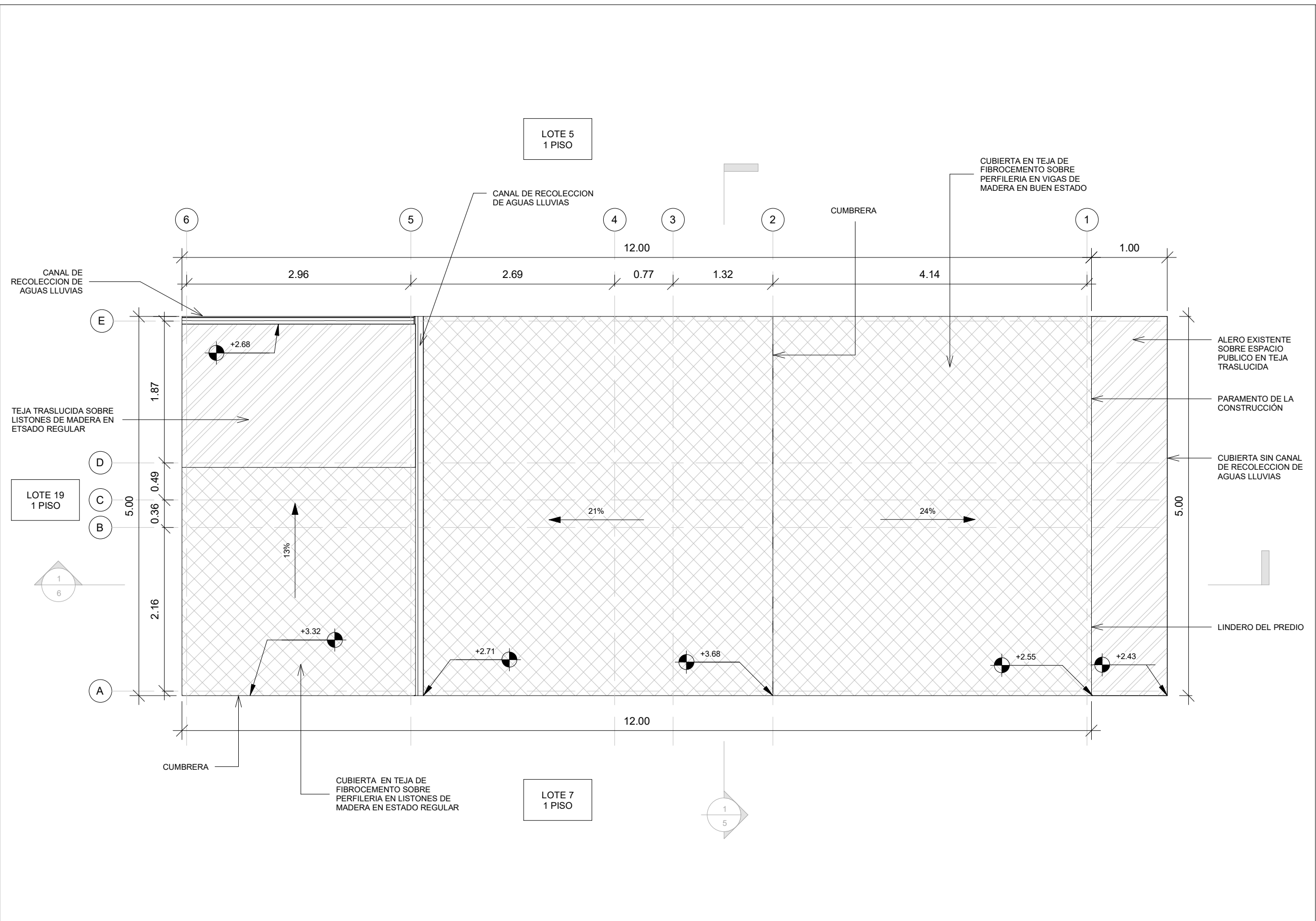
DEMOLICIÓN PARCIAL	
AREA PRIMER PISO	1.67 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL DEMOLICION PARCIAL	1.67 M2

NO REQUIERE DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES NI DE BICICLETAS



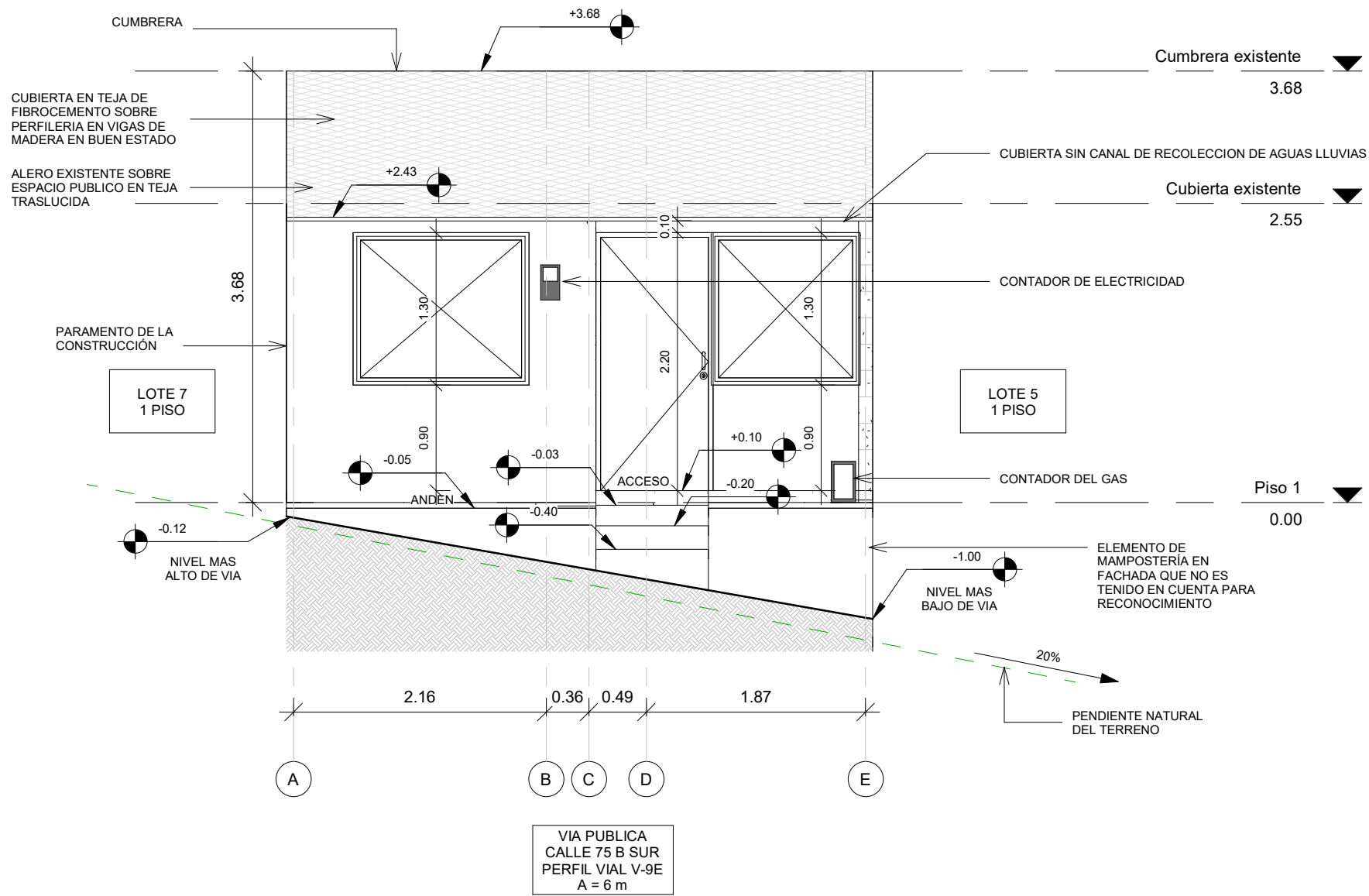
CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (12X20)
CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	LPV
	DIVISION EN MATERIALES PROVISIONALES
NOTA - COLUMNAS EXISTENTES	
LAS COLUMNAS EXISTENTES EN LA VIVIENDA SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES BUENAS SIN OQUEDADES U HORMIGUEROS. EL REFUERZO LONGITUDINAL CORRESPONDE A 4 BARRAS DE 5/8" Y LOS ESTRIBOS DE 1/4" SE ENCUENTRAN DISTANCIADOS CADA 10 cm (CERCA A LOS APOYOS) y 20 cm.	
NOTA - LINDEROS	
EL LEVANTAMIENTO FUE AJUSTADO A LOS LINDEROS CONSIGNADOS EN LA VIABILIDAD JURIDICA	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular	PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		DIRECCIÓN : CL 75B SUR 1 29 URBANIZACION LOS OLIVARES	ARQUITECTO/A: 	INGENIERO/A: 	OBSERVACIONES: * LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO	CONTIENE: PLANTA PISO 1 LEVANTAMIENTO	PLANO: 2 DE 16
	PROPIETARIOS : MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT		CHIP : AAA0024FLXR	ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA MATRICULA PROF: A1172015-1016052521	ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA MATRICULA PROF: 22202212829COR		FECHA: NOVIEMBRE 2022	ESCALA: 1:50



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC

NOTA - LINDEROS
EL LEVANTAMIENTO FUE AJUSTADO A LOS LINDEROS CONSIGNADOS EN LA VIABILIDAD JURÍDICA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 29
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLXR

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Alma M.

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

FACHADA CLL 75B SUR
LEVANTAMIENTO

FECHA:

NOVIEMBRE 2022

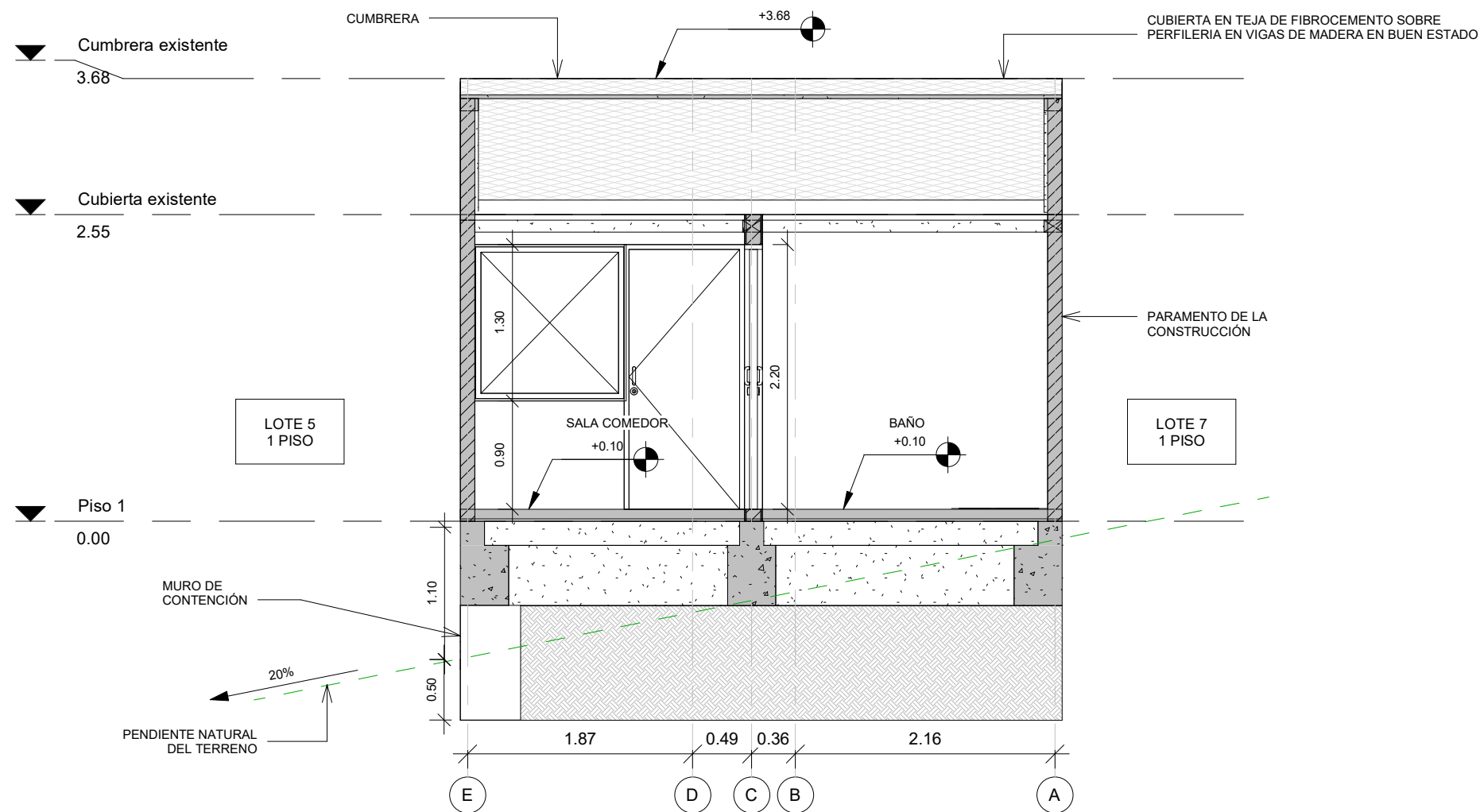
PLANO:

4

DE 16

ESCALA:

1:50



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT

DIRECCIÓN :

CL 75B SUR 1 29
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :

AAA0024FLXR

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Amury Andres Urueta Mora

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

CORTE TRANSVERSAL
LEVANTAMIENTO

FECHA:

NOVIEMBRE 2022

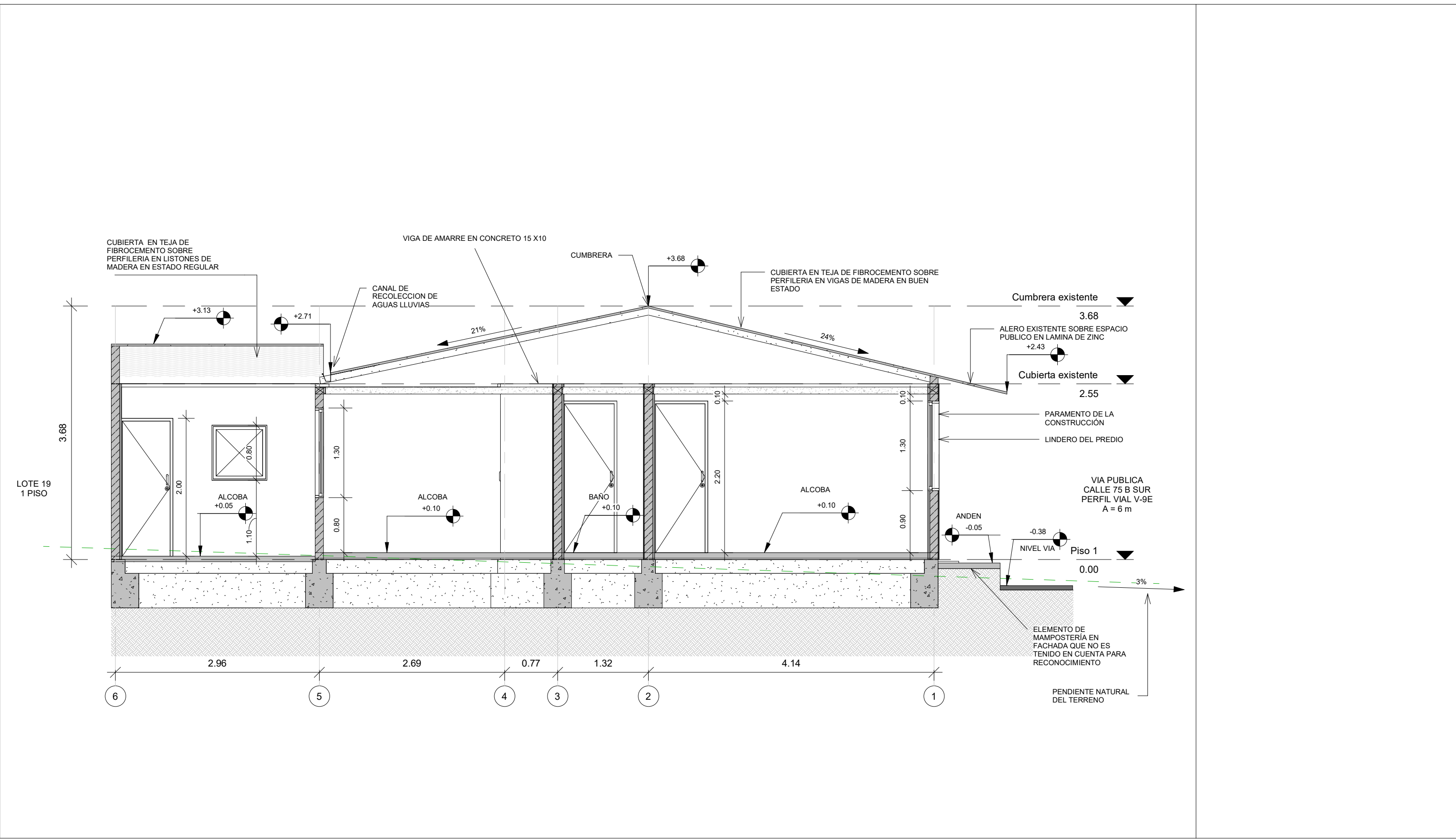
PLANO:

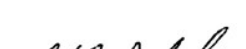
5

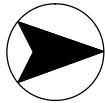
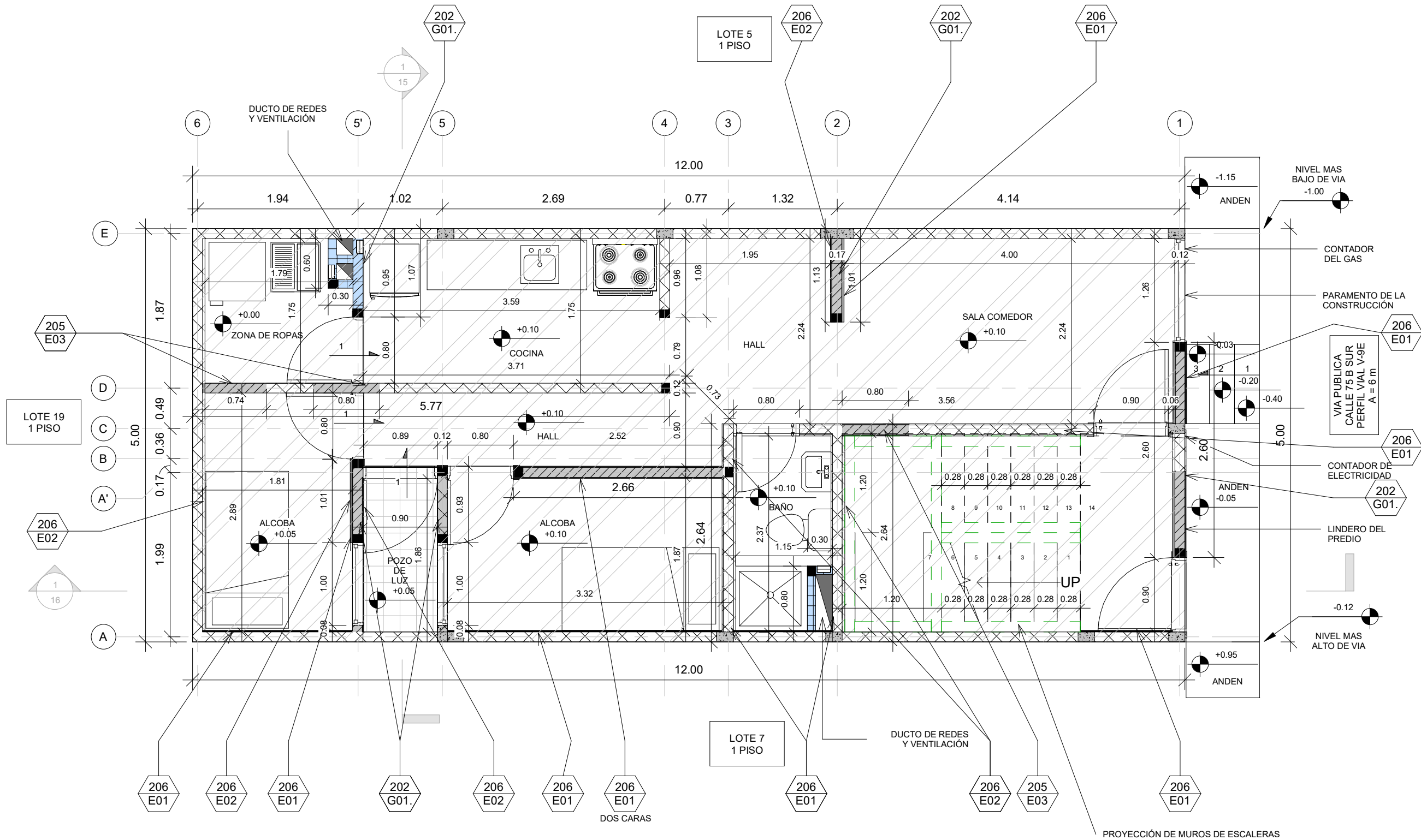
DE 16

ESCALA:

1:50



<div></div> <div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT</div> <div>Caja de Vivienda Popular</div>	PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		DIRECCIÓN : CL 75B SUR 1 29 URBANIZACION LOS OLIVARES	ARQUITECTO/A: 	INGENIERO/A: 	OBSERVACIONES: * LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO	CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL LEVANTAMIENTO	PLANO: 6 DE 16
	PROPIETARIOS : MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT		CHIP : AAA0024FLXR	ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA MATRICULA PROF: A1172015-1016052521	ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA MATRICULA PROF: 22202212829COR		FECHA: NOVIEMBRE 2022	ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
205 E03	RELLENO NUEVO EN VANO EXISTENTE
206 E01	REVOQUE ESTRUCTURAL A UNA O DOS CARAS
206 E02	REVOQUE ESTRUCTURAL CON MALLA e=3cm

CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN	
	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (12X20 CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	LPV
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 29
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLXR

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

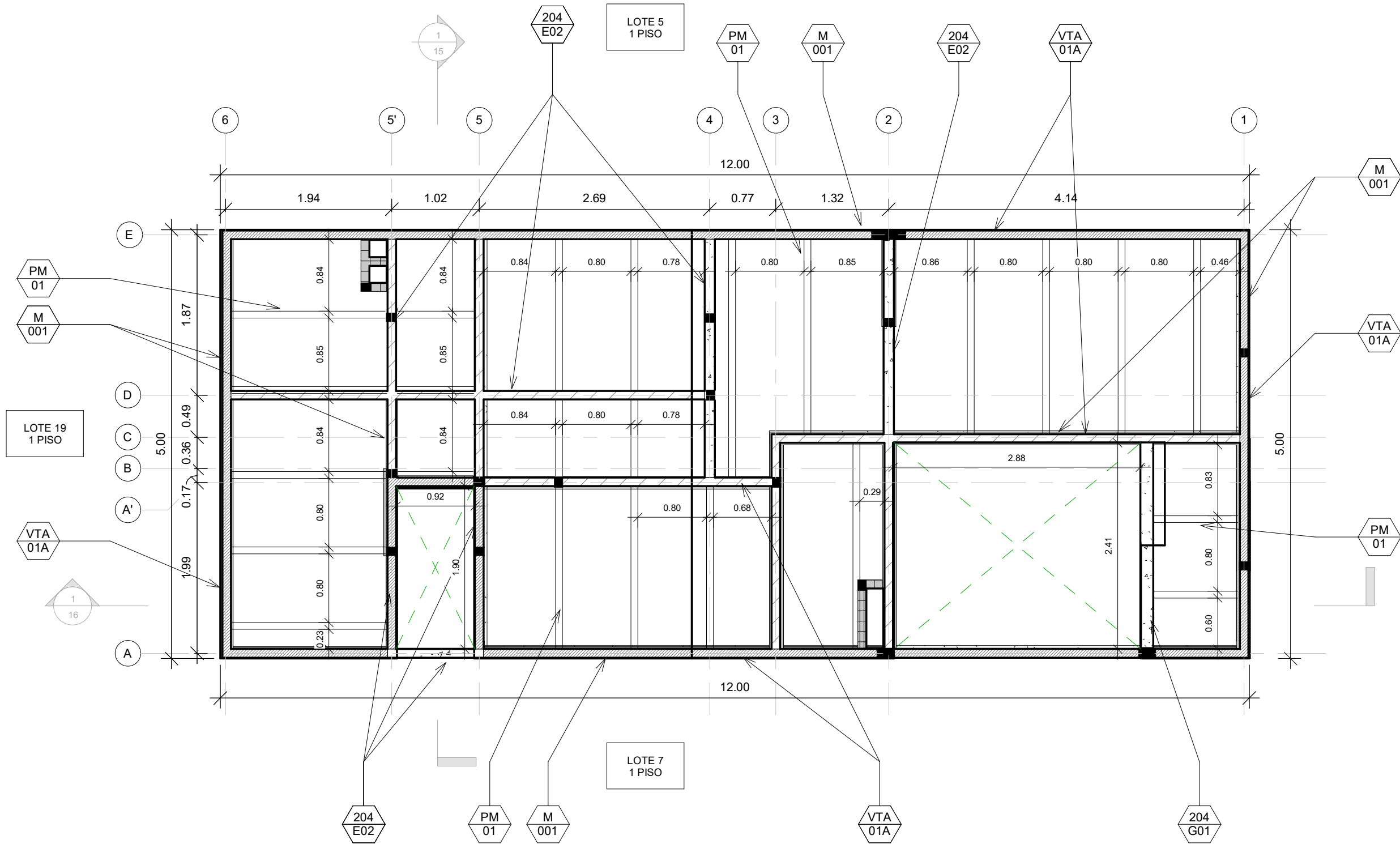
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
PLANTA PISO 1
PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
8
DE 16

ESCALA:
1:50



DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
204 G01	NUEVA VIGA DE AMARRE SOBRE MURO
M 001	ANCLAJE TIPO PLACA FACIL
PM 01	PERFIL METALICO PLACA FACIL
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM

CONTRAFLECHAS PLACA FACIL	
LUZ (m)	mm
1	0 mm
1.5	0.2 mm
2	0.6 mm
2.5	1.5 mm
3	3.0 mm
3.5	5.6 mm
4	10.0 mm

REFUERZO SUPERIOR ADICIONAL SOBRE MUROS Y VIGAS QUE APOYAN LOS PERFILES				
LUZ (m)	REFUERZO		L (m)	balanceado en el eje de muro
	malla electrosoldada			
1	no es necesario			
1.5	no es necesario			
2	4 mm	@ 15	1.40	0.7 m, a ambos lados del eje de muro
2.5	4 mm	@ 15	1.80	0.9 m, a ambos lados del eje de muro
3	4.5 mm	@ 15	2.00	1.0 m, a ambos lados del eje de muro
3.5	6 mm	@ 15	2.40	1.2 m, a ambos lados del eje de muro
4	6 mm	@ 15	2.80	1.4 m, a ambos lados del eje de muro

CONVENCIONES - ELEMENTOS PLACA FACIL	
	VIGUETA VTA-01A NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-01B NUEVA 7.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02A NUEVA 12.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02B NUEVA 15.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-03 NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-04 NUEVA 10X25CM
	PERFIL METALICO PLACA FACIL PM-01
	VIGA NUEVA EN CONCRETO

NOTA PLACA FACIL
VER ESPECIFICACIONES DE LA PLACA FACIL Y SUS ELEMENTOS EN EL CATALOGO DE DETALLES DMV-CVP. PLANO M-001

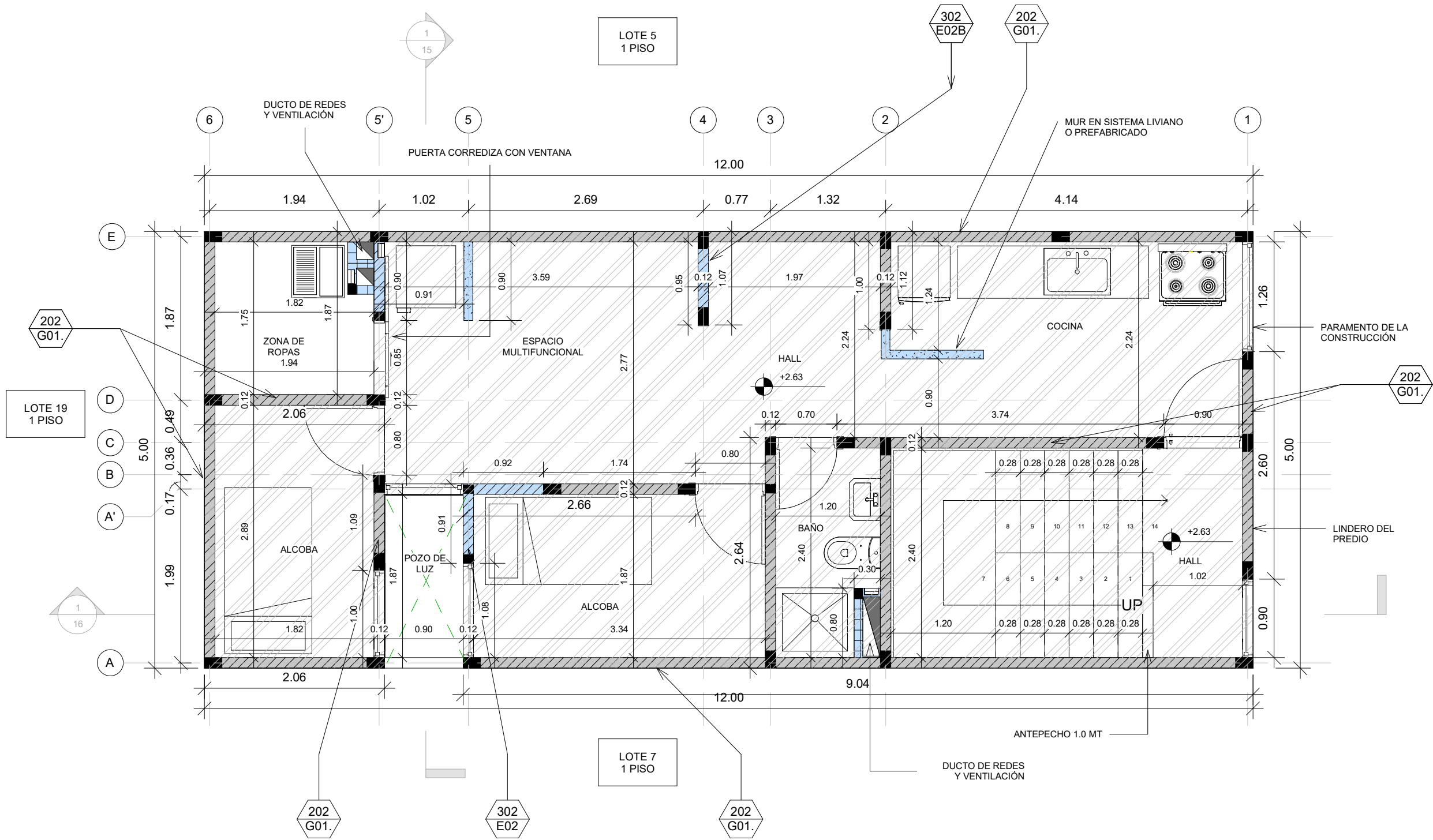
DETALLES TÉCNICOS	
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
302 E02	MURO NUEVO NO ESTRUCTURAL
302 E02B	MURO NUEVO NO ESTRUCTURAL SOBRE PLACA FACIL



CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN	
	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (12X20 CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	LPV
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 29
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLXR

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Alma M.

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

PLANTA PISO 2
PROPUESTA

FECHA:

NOVIEMBRE 2022

PLANO:

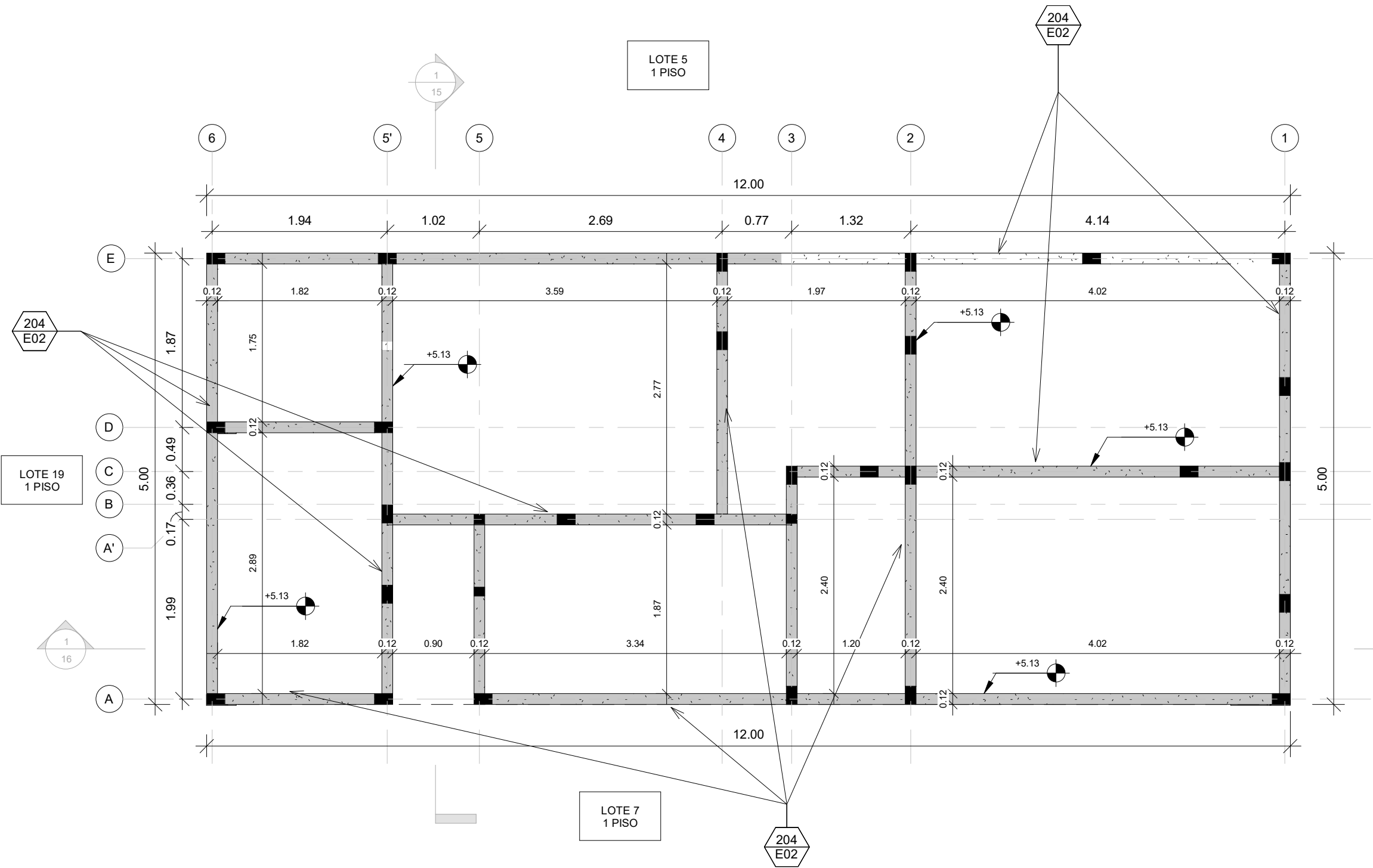
10

DE 16

ESCALA:

1:50

DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO



VIGA DE AMARRE 12 X 20 CM

2 # 3 - Corr

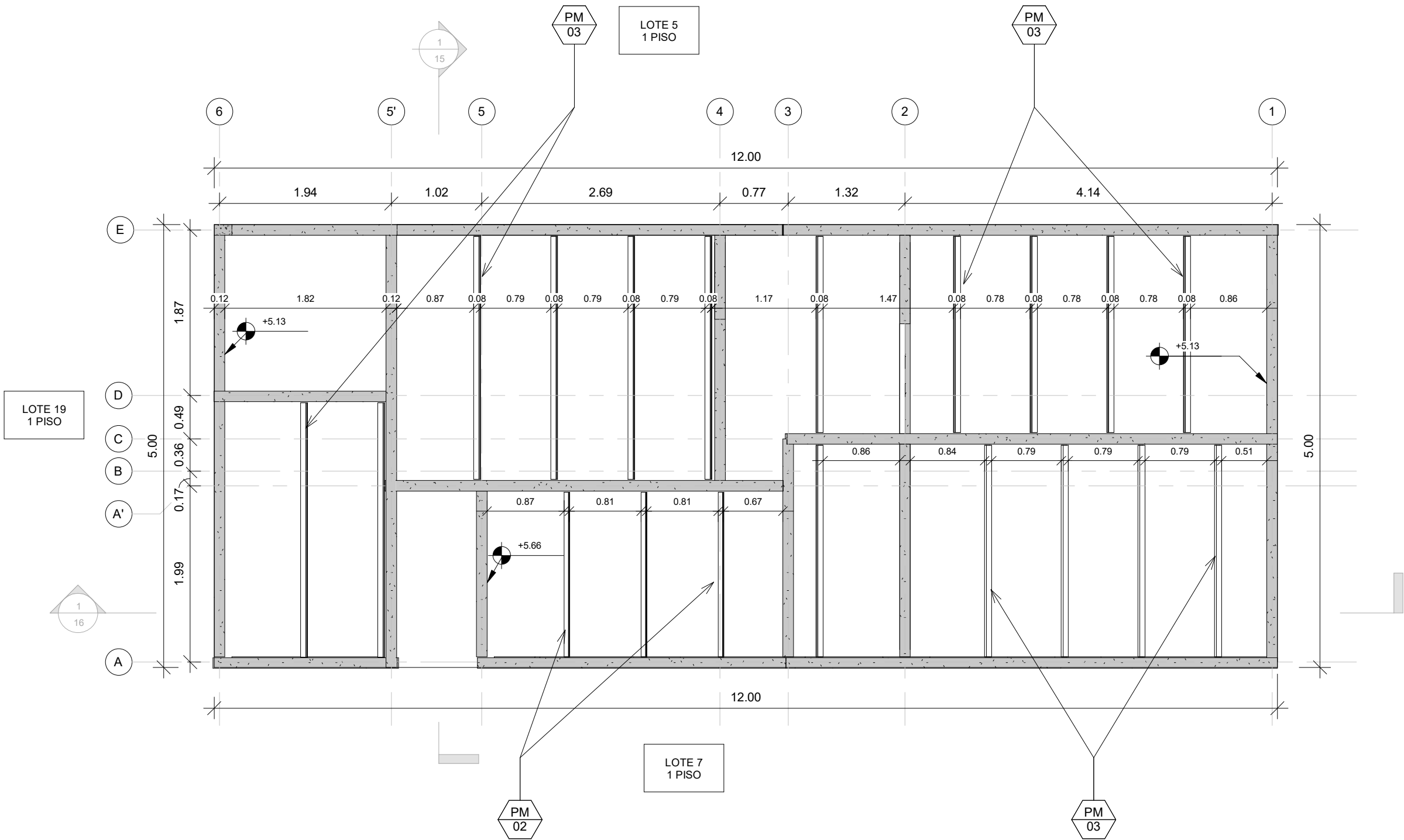
2 # 3 - Corr

E #3 0,59 c/.20 (Sobre muros)

E #3 0,59 c/10 (Aereas y dinteles)

CONVENCIONES - VIGA DE AMARRE

	VIGA EXISTENTE
	VIGA NUEVA



NOTA - VIGAS DE CUBIERTA

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ANCLAJES, TIRANTES, ETC. SE BASARAN EN EL DETALLE 403E02

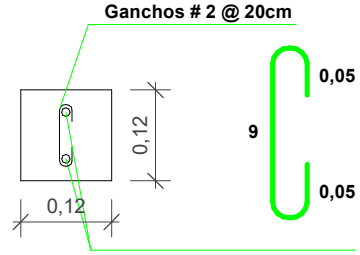
CONVENCIONES - VIGAS DE CUBIERTA

 VIGA CINTA PARA CUBIERTA

 CORREA METÁLICA PARA CUBIERTA

VIGA CINTA 12 X 12 CM

Ganchos # 2 @ 20cm

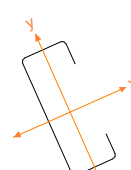


2 # 2 (Traslapos alternados)

$f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$
 $fy = 4200 \text{ kg/cm}^2$

CORREA METÁLICA TIPO C

Se deben disponer de la siguiente manera



$fy = 3518 \text{ kg/cm}^2$
Luz entre perlines 1.30 m

CORREAS METÁLICAS PARA CUBIERTA		
	LUZ (m)	Perfil C (mm)
PM 02	2.5	50*100*1.5
PM 03	3.0	60*120*1.5
PM 04	3.5	50*150*1.5
PM 05	4.0	50*150*2.0
PM 06	4.5	70*200*1.5
PM 07	5.0	70*200*2.0



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 29
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLXR

ARQUITECTO/A:


ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:


ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

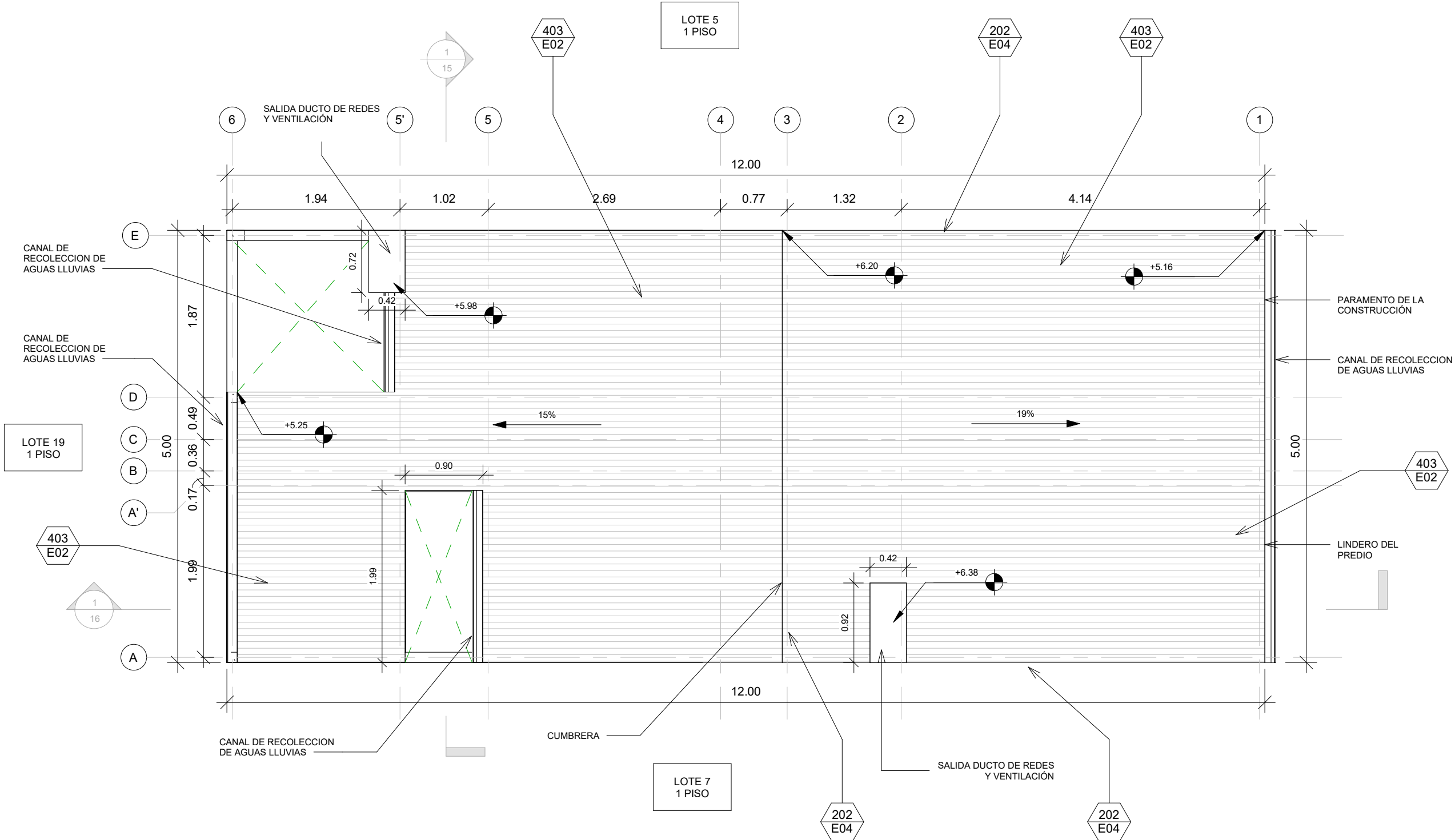
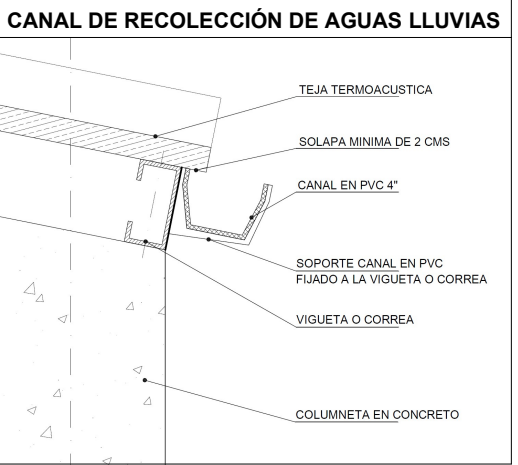
CONTIENE:
PLANTA VIGAS DE CUBIERTA
PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
12
DE 16

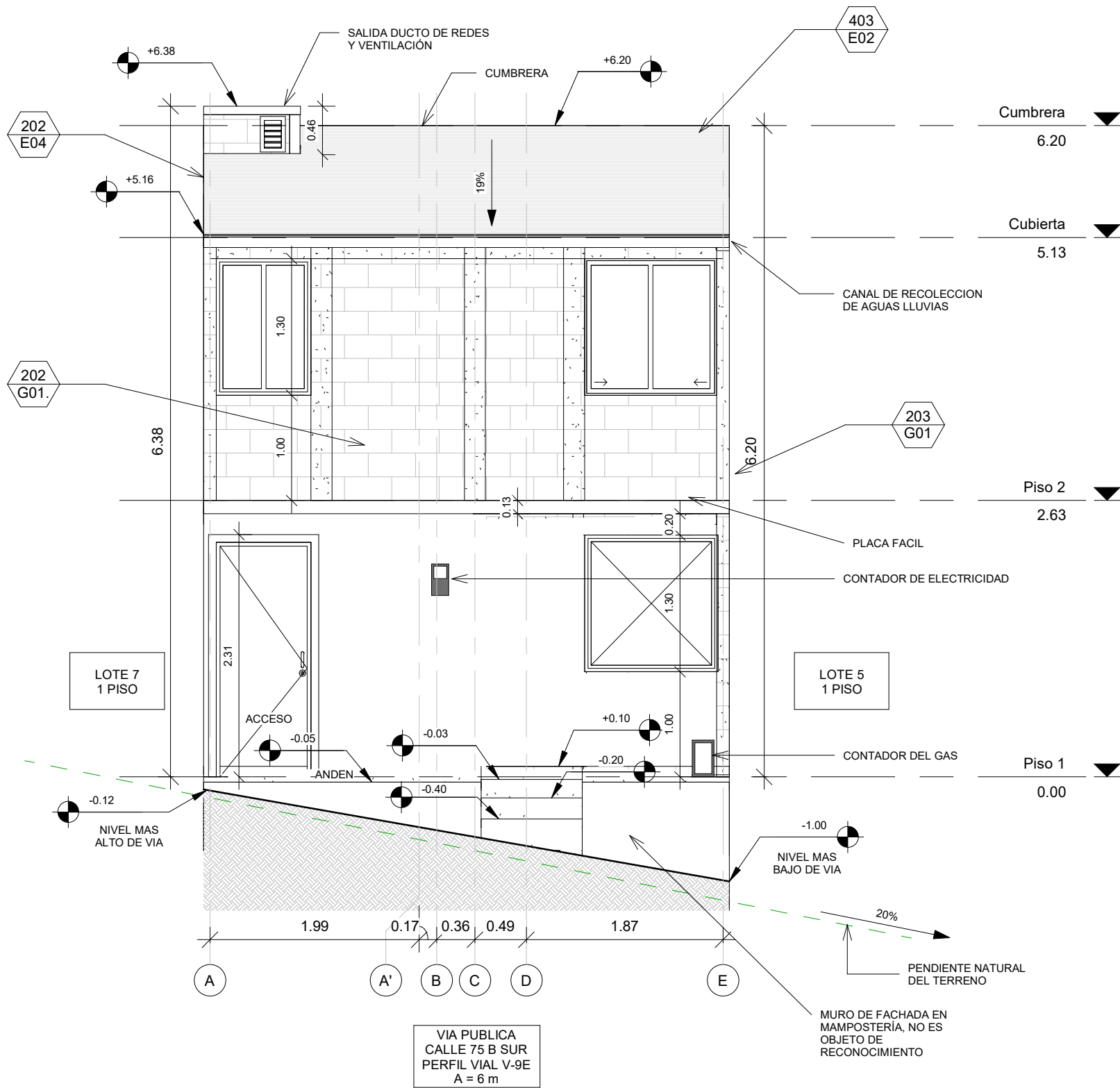
ESCALA:
1:50

DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC

DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 29
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLXR

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

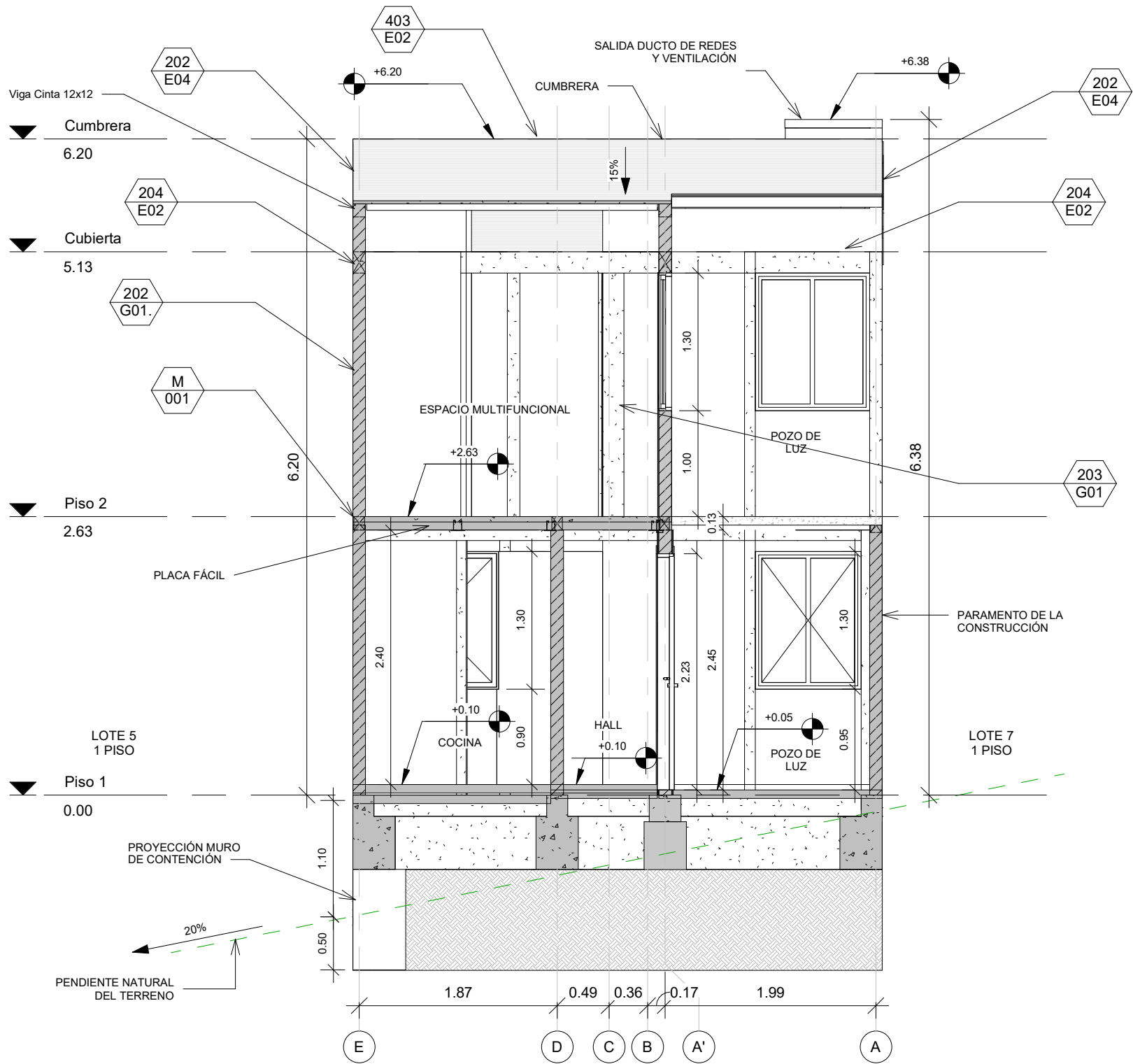
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
FACHADA CLL 75 B SUR PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
14
DE 16

ESCALA:
1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS
M 001	ANCLAJE TIPO PLACA FACIL



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
MARTHA MARIA ESQUIVEL BETANCOURT

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 29
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLXR

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Alma M.

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

CORTE TRANSVERSAL
PROPUESTA

FECHA:

NOVIEMBRE 2022

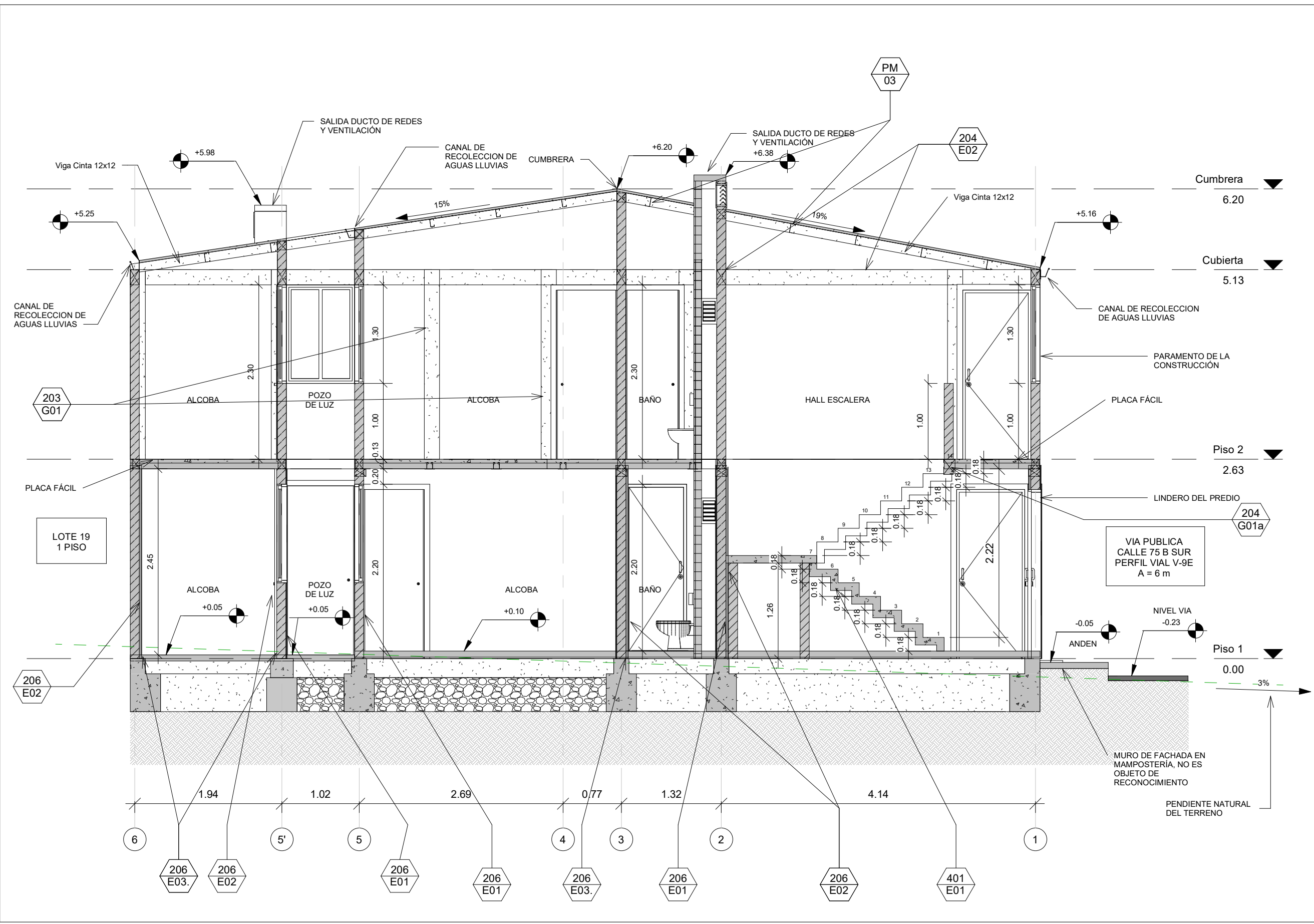
PLANO:

15

DE 16

ESCALA:

1:50



DETALLES TÉCNICOS	
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
204 G01a	NUEVA VIGA VA3 PARA ESCALERA EN U
206 E01	REVOQUE ESTRUCTURAL A UNA O DOS CARAS
206 E02	REVOQUE ESTRUCTURAL CON MALLA e=3cm
206 E03.	ANCLAJE INFERIOR DE MALLA ELECTROSOLDADA
401 E01	NUEVA ESCALERA DE CONCRETO EN U
PM 03	CORREA PARA CUBIERTA PERFIL EN C 60 x 120 x 1.5 mm